

## Foglio informativo relativo al SERVIZIO DI CESSIONE DEI CREDITI DI IMPOSTA CONTRO CORRISPETTIVO – DL RILANCIO

Le condizioni di seguito pubblicizzate non costituiscono offerta al pubblico

### Informazioni sulla banca

**Banca di Credito Cooperativo Campania Centro - Cassa Rurale ed Artigiana, Società Cooperativa  
Piazza Antonio De Curtis 1/2 - 84091 - Battipaglia (SA) Tel.: 0828390111 - Fax: 0828343614**

Sito web: [www.bancacampaniacentro.it](http://www.bancacampaniacentro.it) - Email: [info@bancacampaniacentro.it](mailto:info@bancacampaniacentro.it) - PEC: [bcc@pec.bancacampaniacentro.it](mailto:bcc@pec.bancacampaniacentro.it)

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Salerno n. 00258900653

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari con capogruppo Iccrea Banca S.p.A., che ne esercita la direzione e il coordinamento.

Società partecipante al Gruppo IVA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea - Partita IVA 15240741007, Cod. SDI 9GPHLV. Iscritta all'Albo delle banche n. 4629.20, Cod. ABI: 08378 Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A162920

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo Nazionale di Garanzia.

### Che cos'è la cessione dei crediti di imposta

È un contratto attraverso il quale il Cliente, che ha maturato una detrazione (in caso di Persone Fisiche) o un credito d'imposta (in caso di impresa) ai sensi della normativa di Legge in materia, trasferisce pro-soluto e a titolo definitivo alla banca il credito d'imposta, ottenendo come corrispettivo il pagamento di un prezzo di acquisto concordato. Il corrispettivo è corrisposto al cedente mediante accredito sul conto corrente da questi indicato ed è determinato in misura percentuale del valore nominale del credito ceduto.

Il Cedente trasferisce quindi la piena titolarità del credito alla banca, che lo potrà utilizzare nelle modalità e nei tempi previsti dalla Legge. La cessione si perfeziona con la sottoscrizione dello specifico contratto di cessione del credito di imposta la cui efficacia è condizionata all'avverarsi di determinate condizioni sospensive (indicate nel contratto). In caso di mancato avverarsi delle condizioni sospensive previste nel contratto, il contratto di cessione diventa inefficace. In tal caso, la banca non è tenuta a corrispondere al Cedente il corrispettivo della cessione ed il cliente è tenuto a restituire l'intero importo anticipato dalla banca con l'erogazione del finanziamento oltre agli interessi e spese.

La cessione dei crediti può avere ad oggetto i crediti rientranti nel c.d. Bonus Fiscale. Nel termine Bonus Fiscale possono rientrare tutte le agevolazioni che lo stato concede, sotto forma di credito d'imposta, a fronte degli interventi di cui agli art. 119 e 121 del DL n. 34/2020, convertito con Legge n. 77/2020, d'ora in poi "Decreto Rilancio".

In particolare:

	Riferimento normativo	Aliquota detrazione spettante
<b>Super Eco Bonus 110% (interventi trainanti e trainati)</b>	Articolo 119 D.L. 34/2020	110%
<b>Recupero del patrimonio edilizio</b>	Articolo 16-bis comma 1 lettere a) e b), TUIR	50% (attuale)
<b>Efficientamento energetico</b>	Art. 14 D.L. 63/2013	65%, 50%, 75%, 80%, 85%
<b>Adozione di misure antisismiche</b>	Art. 16 commi da 1-bis a 1-septies del D.L. 63/2013	70%, 80%, 75%, 85%
<b>Recupero o restauro della facciata di edifici</b>	Art 1 commi 219 e 220 Legge 160/2019	90%
<b>Installazione di impianti fotovoltaici (se non trainato 110%)</b>	Art. 16-bis comma 1 lett. h) TUIR	50% (non trainato)
<b>Installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici (se non trainato 110%)</b>	Art. 16-ter D.L. 63/2013	50% (non trainato)

Nello specifico, l'art. 121 del Decreto Rilancio ha previsto la possibilità di utilizzare il bonus in due modi:

- "sconto in fattura" operato dall'esecutore dei lavori, con conseguente passaggio della titolarità del credito in capo a quest'ultimo, che ne potrà usufruire con la stessa ripartizione in quote annuali con la quale la detrazione sarebbe stata utilizzata dal beneficiario;
- "cessione diretta" del credito maturato a terzi, ivi compresi banche e intermediari finanziari.

Il titolare del credito d'imposta (esecutore dei lavori ovvero soggetto terzo, compresa la Banca) può in ogni caso cedere il credito d'imposta a sua volta.

L'utilizzo diretto della detrazione da parte del soggetto beneficiario dell'agevolazione avverrà in un numero di quote variabili tra 5 e 10 anni a seconda della specifica tipologia di agevolazione fiscale.

## Rischi dell'operazione nel suo complesso.

Se la cessione del credito di imposta non dovesse andare a buon fine (ossia perfezionarsi) entro il termine del periodo di utilizzo e, quindi, verificarsi le condizioni sospensive, il contratto di cessione diventa inefficace e la Banca non corrisponderà al Cedente il relativo corrispettivo.

## Condizioni economiche

### Condizioni economiche della Cessione del credito di imposta

Le condizioni economiche indicate nel seguito rappresentano, per quanto riguarda il prezzo di acquisto, **i valori minimi previsti dalla banca**. Il prezzo di acquisto del credito d'imposta pattuito con la banca rimane in vigore per tutti i crediti fiscali riportati nel contratto e sorti fino al 31/12/2021 per la generalità dei clienti e fino al 30.06.2022 per le spese sostenute relative ai crediti riferiti agli Istituti Autonomi Case Popolari o ad altri enti aventi le stesse finalità sociali.

Descrizione	Valore
Prezzo di acquisto del credito di imposta con detrazione in 5 quote annuali per Superbonus al 110%	86,36% del valore nominale del credito
Prezzo di acquisto del credito di imposta con detrazione in 5 quote annuali per interventi diversi dal Superbonus	80,00% del valore nominale del credito
Prezzo di acquisto del credito di imposta con detrazione in 10 quote annuali per interventi diversi dal Superbonus	80,00% del valore nominale del credito

## Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca (Banca di Credito Cooperativo Campania Centro - Cassa Rurale ed Artigiana, Società Cooperativa - Piazza Antonio De Curtis 1/2 - 84091 - Battipaglia (SA), mail [reclami@campaniacentro.bcc.it](mailto:reclami@campaniacentro.bcc.it) e PEC [bcc@pec.bancacampaniacentro.it](mailto:bcc@pec.bancacampaniacentro.it)) che risponde entro 60 giorni dal ricevimento. Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i predetti termini, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)*. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- *Conciliatore Bancario Finanziario*. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) (p).

Se il cliente intende rivolgersi al giudice egli - se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio sopra indicati - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF oppure attivare una procedura di mediazione finalizzata alla conciliazione presso il Conciliatore Bancario Finanziario. Le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

## Legenda

<b>Cedente</b>	Il titolare dei crediti d'imposta (se impresa) o della detrazione (se persona fisica).
<b>Cessionario</b>	La Banca o altri cessionari a cui la Banca potrà cedere il credito.
<b>Corrispettivo</b>	Indica quanto dovuto dalla Banca al Cedente a titolo di corrispettivo della Cessione, determinato in misura percentuale rispetto al valore del credito.